

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.06.2021. DO 02.09.2021.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-1125/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Predmetna nekretnina pod rednim brojem 2. unovčena u ovršnom postupku, za koju je provedena dioba kupovnine, te je ista predna kupcu od strane stečajnoga upravitelja.

#### II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu (**novi broj P-2064/2020**)

Tužitelj:NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik:Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi:Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u zk.ul. 1783 k.o. Kraj

Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

Dana 25.01.2021. održano je ročište za glavnu raspravu, a sa nadnevkom od 15.02.2021.g. objavljena je prvostupanjska presuda kojom je naloženo tužitelju-protutuženiku NM-Marketing d.o.o., da u roku od 8 (osam) dana isplati Stečajnoj masi iza SUTLA poljoprivredna zadruga - u stečaju iznos od 668.136,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama, isto tako naloženo je tužitelju-protutuženiku NM-Marketing d.o.o., da u roku od 8 (osam) dana iseli i tuženiku-protutužitelju Stečajna masa iza SUTLA poljoprivredna zadruga - u stečaju, preda u posjed i to slobodne od stvari i osoba nekretnine upisane u zk. ul. 1783 K.O. Kraj i to kč. 611/3 zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Dol sa 1348 čhv., a koje u naravi predstavljaju poslovne prostore i to: bife i trgovinu u Kraju Donjem, Dubravička 132; uz odbijanje zahtjeva tužitelja-protutuženika NM-Marketing d.o.o., pravo korištenja nekretnine upisane u zk.ul. broj 1783 K.O. Kraj, kč. broj 611/3-u naravi zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Donjem površine zemljišta od 1348 čhv.

Tužitelj-protutuženik NM MARKETING d.o.o. na gore navedenu presudu izjavio žalbu, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkome sudu RH, koji se vodi pod poslovnim brojem Pž-1534/2021.

Nastavno na činjenicu da je rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-53/2021 od 11. svibnja 2021.g. ovdje nad tužiteljem NM-MARKETING d.o.o. otvoren i zaključen stečajni postupak, sud je donio rješenje o prekidu postupka sa nadnevkom od 13.07.2021.g., nakon čega je od strane Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju, podniet prijedlog za nastavak postupka, kako bi se ishodila pravomoćna presuda u navedenom predmetu.

*Dokaz: uvid u e-predmet Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-2064/2020*

**P-6095/2011 Trgovački sud u Zagrebu (novi poslovni broj P-47/2019)**

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi:Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

***Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po gore navedenoj pravomoćnoj presudi.***

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM-MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protutužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-3063/2016** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate, Trgovački sud u Zagreb dana 25. listopada 2019.godine, donio je presudu kojom se tuženiku nalaže isplata tužitelju iznos od 416.798,00 kn zajedno sa zateznim kamatama

Tuženik je na gore navedenu presudu izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkome sudu RH. Tužitelj je putem punomoćnika zatražio suđenje u razumnome roku, na što je Sud donio pozitivnu rješidbu, te je za očekivanje da drugostupanjski sud donese rješidbu u ovome predmetu u roku od šest mjeseci sukladno donesenom rješenju Ureda predsjednika suda broj Su-Gzp I-11/2020-4 sa nadnevkom od 31.01.2020.

Dana 20. ožujka 2020. godine, Visoki trgovački sud RH, odbio žalbu tuženika NM-MARKETINGA d.o.o., te svojim rješenjem broj Pž-7189/2019, potvrdio presudu Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-3063/16. Tuženik je dostavio prijedlog reviziju na presudu Vrhovnome sudu RH, na što je od strane tužitelja dostavljeno očitovanje na dostavljeni prijedlog tuženika. Stečajni upravitelj po ishodu klauzule pravomoćnosti presude P-3063/2016, podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu ovdje protiv ovršenika NM-MARKETINGA d.o.o. Prema evidenciji Financijske agencije Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju evidentirana kao treći u redoslijedu osnova za plaćanja.

Stečajni upravitelj nastavno na činjenicu da nije temeljem pravomoćne i ovršne presude naplatio tražbinu u korist stečajne mase od strane dužnika NM-MARKETING d.o.o., dana 30. listopada 2020.g., podnio prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NM MARKETING d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Dana 25.02.2021.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NM MARKETING d.o.o., gdje je Sud pokrenu prethodni postupak, te imenovao privremenoga stečajnoga upravitelja, rješenjem broj St-1467/2020. Privremeni stečajni upravitelj sukladno rješenju Suda je sastavio izvješće o gospodarsko-financijskome stanju dužnika, te predložio otvaranje istovremeno stečajnoga i zaključenje postupaka, navodeći pri tome da dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka, te pri tome dostavlja obračun potrebiti sredstava koja bi zainteresirani vjerovnici trebali predujmiti za provedbu redovitoga stečajnoga postupka. Nastavno na činjenicu da je stečajni postupak nad NM MARKETINGOM d.o.o. otvoren, sud je donio rješenje sa nadnevkom od 01. rujna 2021.g. pod brojem St-1467/2020 kojim se odbacuje prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

*Dokaz: uvid u e-predmet Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-1467/2020*

Temeljem zaključka Suda od 18. rujna 2020.godine, stečajni upravitelj putem punomoćnika zatražio od HEP Operativnoga distributivnog sustava d.o.o. dokumentaciju vezano za Obračunsko mjerno mjesto (OMM) potrošača električne energije na lokalitetu Kraj Donji, Dubrovička 132 (Općina Marija Gorica), te podnio zahtjev za privremenu obustavu isporuke električne energije, sve u cilju zaštite stečajne mase, možebitnoga trajnoga isključenja, nastavno na činjenicu da je u predmetnom prostoru bez ugovornoga odnosa blokirani poslovni subjekt NM-MARKETING d.o.o.

Temeljem podnijetoga zahtjeva, HEP d.o.o. izvršio je privremeno isključenje električne energije, te o tome izdao potvrdu o izvršenim radovima i zamjeni plombe.

*Dokaz: Potvrda o izvršenim radovima i zamjeni plombe izdane od strane HEP d.o.o. sa nadnevkom od 08.07.2021.g.*

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika, zatražio od nadležnoga Ureda državne uprave, Ispostava Zapešić, uvid u dokumentaciju izdavanja minimalno tehničkih uvjeta za objekt na adresi Kraj Donji, Dubravačka 132, izdana za treću osobu KOS PROMET j.d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, nadležni ured je dostavio dokumentaciju iz koje se vidi razvidno da isti nije dobio valjanu dokumentaciju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Putem Državnoga inspektorata zatraženo je uređivanje istoga, gdje je utvrđeno da se na navedenoj adresi više ne obavlja gospodarska djelatnost.

*Dokaz: Potvrda izdana od strane Državnoga inspektorata pod Klasom:334-09/21-03/23*

Nastavno na činjenicu da je predmetna nekretnina u posjedu društva NM MARKETING d.o.o. za koju je donijeta nepravomoćna presuda o predaji iste Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju, stečajni upravitelj je zatražio da stečajni sudac pozove imenovanoga stečajnoga upravitelja NM MARKETINGA d.o.o. da preda predmetnu nekretninu, što je imenovani svojoj e-poštom od 31.08.2021.g. se očitovao na nije u mogućnosti.

*Dokaz: Očitovanje stečajnoga upravitelja NM MARKETING d.o.o. u stečaju od 31.8.2021.*

Slijedom gore svega iznijetoga, neophodno je ishoditi pravomoćnost presude broj P-2064/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te temeljem iste pokrenuti ovrhu za iseljenje iz predmetne nekretnine Kraju Donjem, Dubravačka 132.

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 14.05.2021. do 16.08.2021.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>1.</b>	<b>14.05.2021. GODINE</b>	<b>122.114,26</b>
	poslovni račun	122.114,26
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,30</b>
	Priliv sa osnova pripisa kamata	0,30
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>122.114,56</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.317,67</b>
	Troškovi platnog prometa	227,90
	Računi HEP d.o.o. za 3;4;5;6 i 7/2021	2.089,77
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>16.08.2021.GODINE</b>	<b>119.796,89</b>
	poslovni račun	119.796,89
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>122.114,56</b>

(u prilogu: izvod broj 11,12,13,14,15 i 16/2021)

#### IV. TROŠKOVI ODVJETNIČKI USLUGA

Kako je gore opisano u izvješću stečajnoga upravitelja vezano na sudske sporove koje stečajna masa još uvijek vodi protiv dužnika NM-MARKETINGA d.o.o. sve radi iseljenje istoga iz prostora koji čini stečajnu masu u proteklih deset godina nastali su sljedeći troškovi sa osnova pruženih odvjetničkih usluga po pojedinim sudskim postupcima, a koji do dana današnjega nisu namireni od dužnika, a predstavljaju obveze stečajne mase, sve prema priloženim specifikacija pruženih usluga, i to:

1. Odvjetničko društvo Klaić&Klaić iz Zagreba	112.962,50 kn
2. Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d. iz Zagreba	18.875,00 kn
3. Odvjetnica Jaka Ćurić iz Zagreba	106.697,33 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>238.534,83 kn</b>

## V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provdena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda, kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnog ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn.

Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu ispunjenje presude P-47/2019, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine Marija Gorica, te sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, čime će se ostvariti i pretpostavke za diobu i zaključenje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju, uz pretpostavku da se ishodi pravomoćna presudu Trgovačkoga suda u Zagrebu P-2064/2020, kojom bise pokrenula ovrha za iseljenje iz nekretnine k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.09.2021.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.